АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

367000, РД, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18 e-mail: uaig.mah@mail.ru тел. (8722) 78-02-72

Приложение N 2 к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**23.11.2022**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**05-40-051-2022**
1.3. Наименование органа (организации):	**Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**31.12.2032г.**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**09.07.2026г.**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	**Гаджиева**
2.1.2. Имя:	**Тутубича**
2.1.3. Отчество:	**Абдурахмановна**
2.1.4. ИНН:	**773611695242**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**16-ти этажные жилые дома**
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	**строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Дагестан**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**ГО «город Махачкала»**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	**кв-л КОР**
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**ул. Даганова**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	**уч. 139**
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	**05:40:000025:9155**

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**30 011 кв. м**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**23.06.2026г.**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-05-2-01-1-00-2026-4722-1**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкала**
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	**18.03.2026г.**
4.6.1.2. Номер решения:	**ПАГ № 121**
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	**Администрация ГО «город Махачкала»**
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**ООО Архитектурное бюро «Форма»**
5.2.2. ИНН:	**0571011455**
5.2.3. ОГРН:	**1170571015790**
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**26.06.2026**
6.1.1.2. Номер:	**05-2-1-2-030305-2026**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО «КОИН-С»**
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**16-ти этажные жилые дома**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**жилое**
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**8149,7**
7.1.5. Площадь (кв. м):	**135200,86**
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**105979,82**
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**1920**
7.1.13. Количество этажей:	**17**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.16. Высота (м):	**60,3**
7.1.17. Иные показатели:	**строительный объем- 521441,9 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000–26542,3 куб.м.**

Врио начальника Управления		**У.М. Сулейманов**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД МАХАЧКАЛА»

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

367000, РД, г. Махачкала, ул. Коркмасова, 18 e-mail: uaig.mah@mail.ru тел. (8722) 78-02-72

Приложение N 2 к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	**23.11.2022**
1.2. Номер разрешения на строительство:	**05-40-050-2022**
1.3. Наименование органа (организации):	**Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы**
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	**31.12.2036г.**
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	**09.07.2026г.**
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	**Джамалутдинов**
2.1.2. Имя:	**Исмаил**
2.1.3. Отчество:	**Абилитдинович**
2.1.4. ИНН:	**056210338261**
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	**16-ти этажные жилые дома**
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	**строительство**
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	**Республика Дагестан**
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	**ГО «город Махачкала»**
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	**кв-л КОР**
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	**ул. Даганова**
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	**уч. 139**
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	**05:40:000025:9154**

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	**64 325 кв. м**
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	**23.06.2026г.**
4.3.1.2. Номер:	**РФ-05-2-01-1-00-2026-4721-1**
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	**Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Махачкала**
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	**18.03.2026г.**
4.6.1.2. Номер решения:	**ПАГ № 121**
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	**Администрация ГО «город Махачкала»**
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	**ООО Архитектурное бюро «Форма»**
5.2.2. ИНН:	**0571011455**
5.2.3. ОГРН:	**1170571015790**
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	**26.06.2026**
6.1.1.2. Номер:	**05-2-1-2-030149-2026**
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	**ООО «КОИН-С»**
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	**16-ти этажные жилые дома**
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	**здание**
7.1.2. Назначение объекта:	**жилое**
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	**15 647,94**
7.1.5. Площадь (кв. м):	**274567,28**
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	**2670,88**
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	**205275,57**
7.1.11. в том числе квартир (штук):	**3415**
7.1.13. Количество этажей:	**17**
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	**1**
7.1.16. Высота (м):	**60,3**
7.1.17. Иные показатели:	**строительный объем- 1017237,35 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000–53257,28 куб.м.**

Врио начальника Управления		**У.М. Сулейманов**
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия